


0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:	HENKEL Srbija d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd
Objekat:	Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Dedina
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR-Idejno rešenje
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja
Glavni projektant:	Miroslav Petrović, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 9161 04
Potpis:	

Broj tehničke dokumentacije:	470-0
Mesto i datum:	Kruševac, Avgust 2025.god.

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Rešenje o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažet tehnički opis
0.9	Grafička dokumentacija

#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Glavni projektant IDR objekta: Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda,  
na kat. parceli 2880, KO Dedina

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

#### IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci  
odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	470-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	470-1

Glavni projektant IDR: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 470-0

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	470-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	470-1

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,  
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



## 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodno stojeći objekat		
Vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja		
Kategorija objekta:	V		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učestće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	100%	<b>125222-</b> Stalno natkrivena skladišta (s krovom) na otvorenom, s manje od tri zida ili bez zidova	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Istok 2” u Kruševcu, Urbanistički projekat Komplex fabrike Henkel Srbija d.o.o. Beograd u Kruševcu (2022) potvrđen pod br. 350-01-00945/2022-11 od 15.08.2022.g. od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture		
Grad/Opština:	Kruševac		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p.2880 KO Dedina		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.2880 KO Dedina		
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.2880 KO Dedina		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na hidrotehničke instalacije:	Postojeći
Priključak na elektroenergetske instalacije:	Postojeći

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	262 294.00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	2367.30 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2367.30 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	2320.08 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja BRGP:	2367.30 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	2367.30 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	29.80 m (venac)
	apsolutna visinska kota (kota slemena)	+177.11m
	spratna visina:	Prizemlje: 28.6 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni termo panel i TR lim
	orijentacija slemena:	Z-I
	nagib krova:	2°
	materijalizacija krova:	Slagani krov sa slojevima: čelični Tr lim, termoizolacija, hidroizolacija
Procenat zelenih površina:		/
indeks zauzetosti:		36,43 %
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:	2.200.000.000,00 RSD	

## 0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

### URBANISTIČKA POSTAVKA

Usled povećanja obima proizvodnje i potreba za skladištenjem gotovih proizvoda predviđena je dogradnja postojećeg automatizovanog skladišta, koje će ubrzati skladištenje i utovar gotovih proizvoda.

Planirana dogradnja automatizovanog skladišta - 2 faza, će se nalaziti u nastavku već izgrađenog Automatizovanog skladišta gotovih proizvoda (1. faza), sa zapadne strane.

Dogradnjom Automatizovanog skladišta, dobiće se dopunski magacinski prostor u delu fabrike, gde se već nalaze ili su planirani za dogradnju i rekonstrukciju ostali magacinski prostori.

Za prilaz skladištu koriste se postojeće saobraćajnice.

### OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Automatizovano skladište projektovano je kao čelična skeletna konstrukcija sastavljena od stubova, greda, spregova ... koji formiraju objekta i ta konstrukcija nosi panele i služi kao konstrukcija za magacinske regale.

Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce. Na delu skladišta pored primarne čelične konstrukcije, imamo i čeličnu potkonstrukciju za nošenje krovnih kupola, vrata i prozora.

Dužina dograđenog objekta je 53.16 m. Širina objekta na delu magacina je 44.40 m (u gabaritu već izgrađenog Automatizovanog skladišta gotovih proizvoda (1. faza).

Bruto površina dogradnje je 2367.30m<sup>2</sup>, dok je neto površina 2320.08 m<sup>2</sup>.

Objekat je spratnosti P.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota  $\pm 0.00 = 147.31\text{m}$ . Maksimalna visina objekta iznosi 29.80m-kota venca.

### TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI OPIS

Objekat će se koristiti za skladištenje gotovih proizvoda i biće potpuno automatizovan. Sastoji se od regala za skladištenje, između kojih su transporter za prevoz i smeštanje paleta sa gotovim proizvodima (uskladištenje, iskladištenje i premeštanje paleta. Cilj ovakvog načina skladištenja je potpuna automatizacija procesa skladištenja, kvalitetniji pregled stanja u skladištu, povećana produktivnost rada.

### KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Automatizovano skladište projektovano je kao čelična skeletna konstrukcija sastavljena od stubova, greda, spregova ... koji formiraju objekta i ta konstrukcija nosi panele i služi kao konstrukcija za magacinske regale.



Stubovi se oslanjaju na AB temelje samce. Takođe, i sami regali skladišta imaju noseću ulogu. Krovnu konstrukciju čine čelične rožnjače, preko kojih je poredan slagani krov od TR limova, između kojih je sloj mineralne vune. Krov je na dve vode, sa nagibom od 2°.

Objekat je obložen termopanelima sa čeličnom podkonstrukcijom.

Temeljnu konstrukciju čine armiranobetonski temelji samci povezani veznim gredama. Dubina fundiranja je usklađena sa dubinom fundiranja susednih objekata.

## MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Fasada objekta projektovana je sa horizontalnim fasadnim, prefabrikovanim termoizolacionim panelima sa ispunom od mineralne vune i skrivenom vezom, debljine 10cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora.

Krov objekta projektovan je kao lagan krov sa sledećim slojevima: preko krovnih rožnjača postavljen je visokoprofilisani čelični pocinkovani TR lim, zatim parna brana u vidu PVC folije, pa termoizolacija (tvrde ploče mineralne vune) i završno sa spoljašnje strane postavlja se hidroizolaciona membrana na bazi PVC-a.

Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača –hidroizolacione membrane projektovana je atika-venac, a kojom se krov "sakriva" iza fasade i smanjuje se rizik od pada sa krova. Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je preko tipskih, prefabrikovanih olučnih uvala i olučnih vertikala unutar objekta.

Unutrašnje obrade

U objektu je predviđen fero beton kao završna obrada poda. Fasadni zidovi od prefabrikovanih termoizolacionih panela su unutar prostora vidni, sa vidnom potkonstrukcijom. Plafoni su vidni krovni prefabrikovani termoizolacioni paneli.

## INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrograđevinske instalacije, termotehničke instalacije i telekomunikacione, signalne i elektro instalacije.

Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

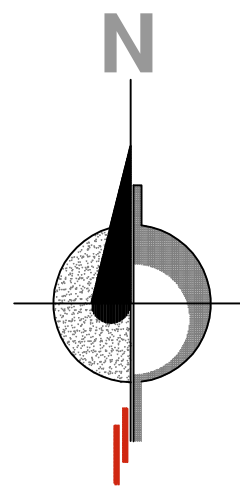
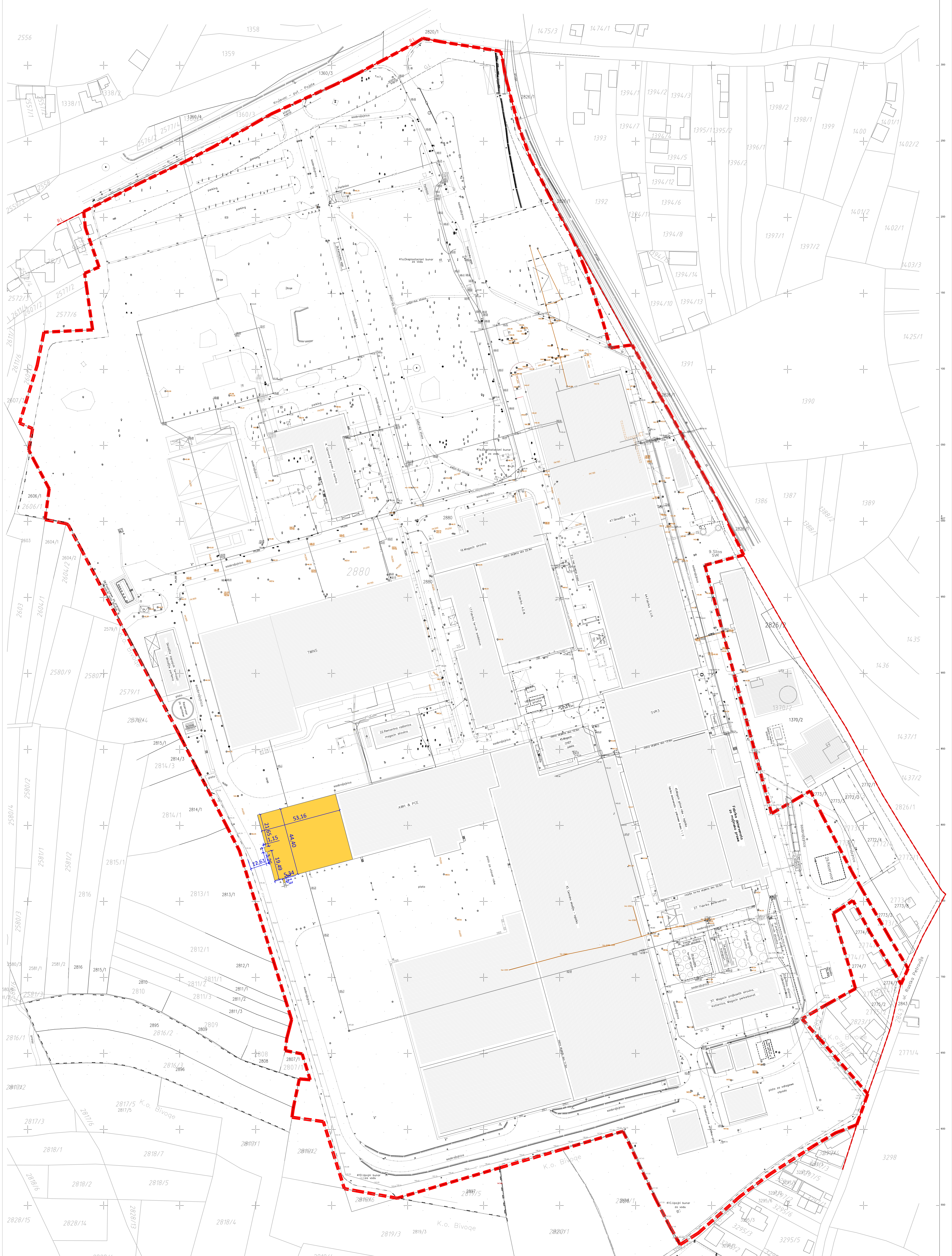
Glavni projektant IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.  
licenca br. 300 9161 04



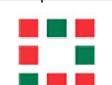
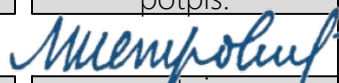

## 0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



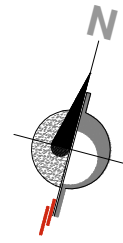


LEGENDA

- Novoprojektovani objekti
- Granica katastarske parcele 2880
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija

investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Bedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA, d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.grad.inž.		
vrsta tehničke dok.	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
1	SITUACIONI PLAN	1:1000

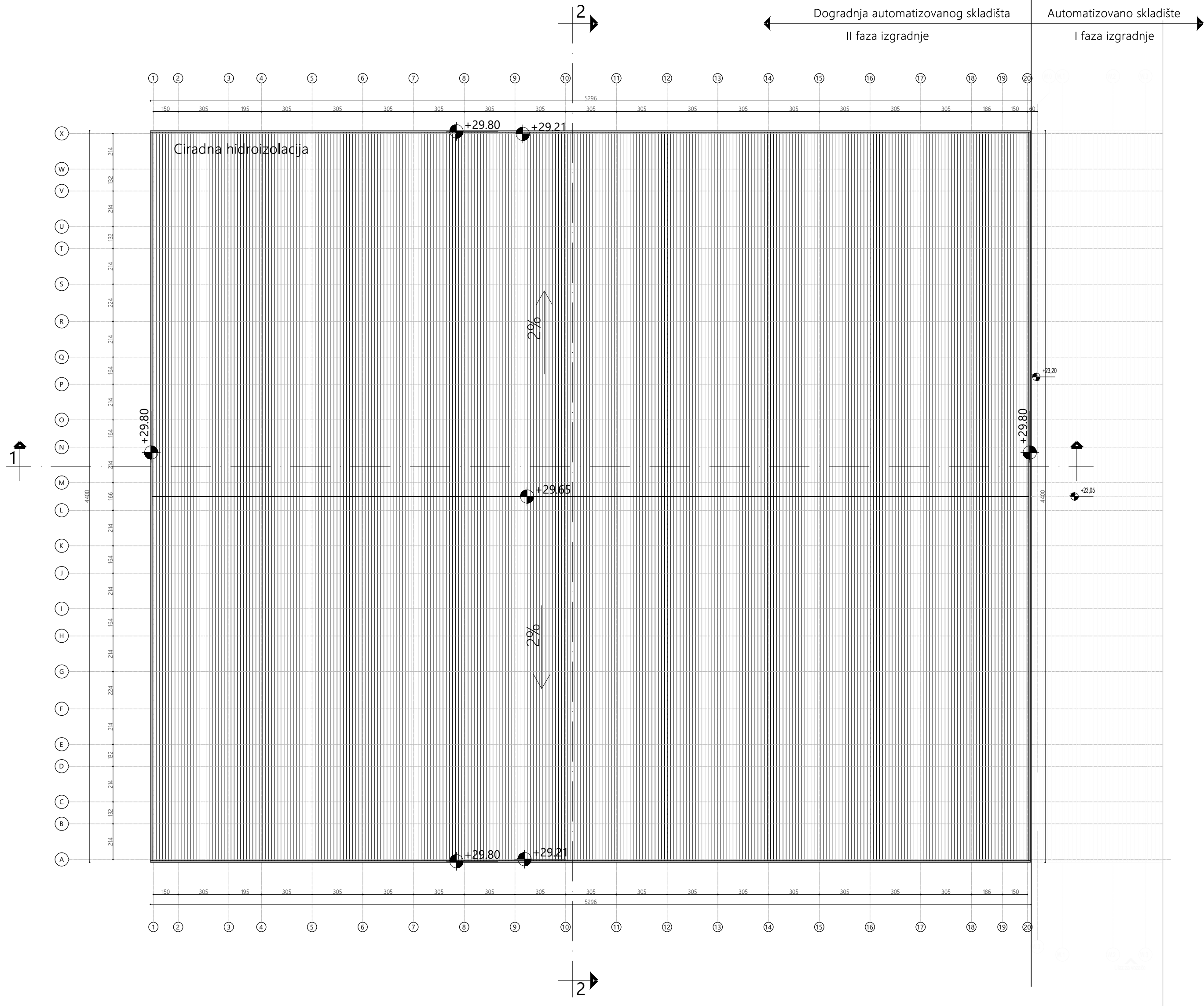




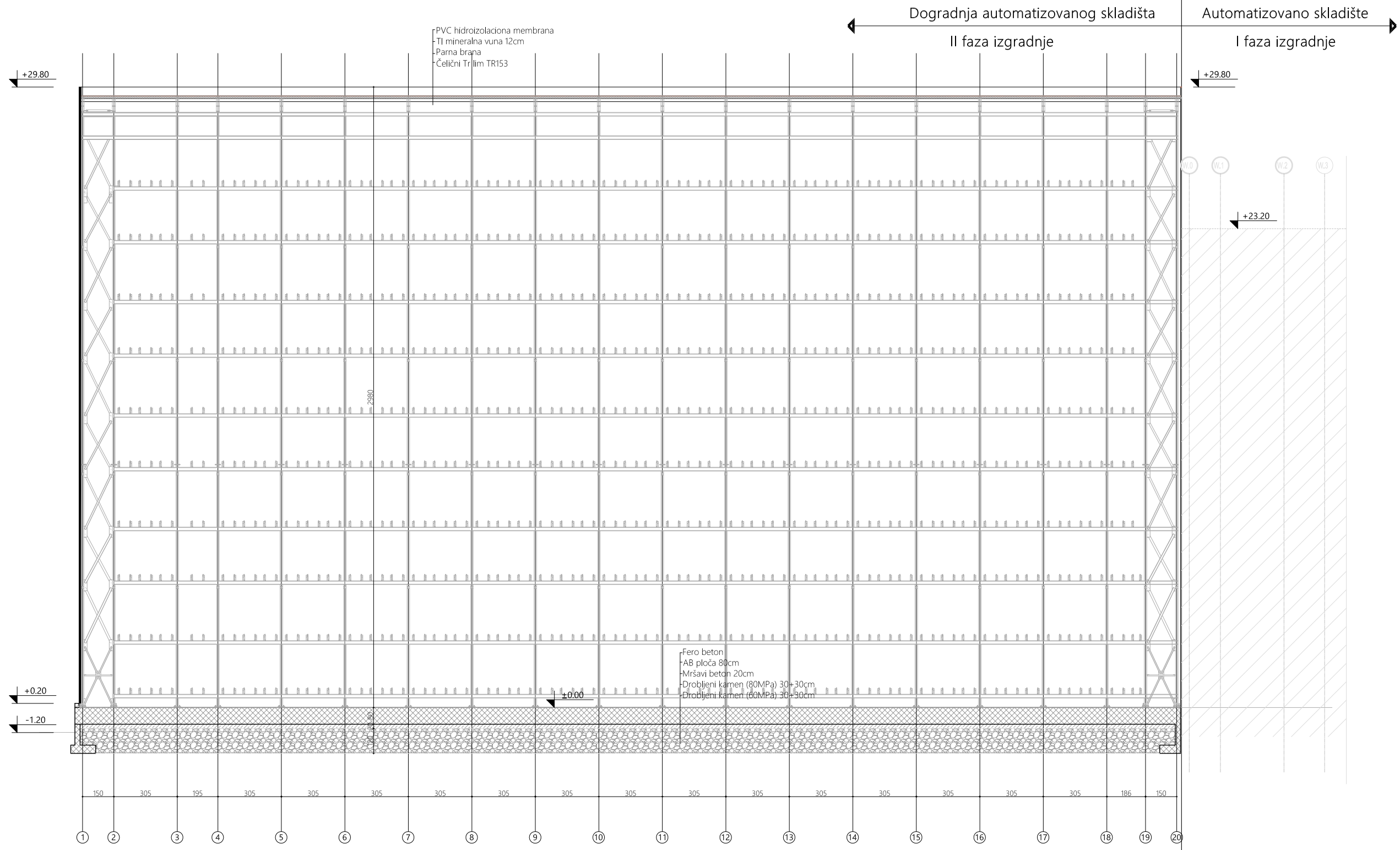
0.1	Automatizovano skladište	2313.08	193.22
0.2	Stepenište	3.41	
0.3	Stepenište	3.59	

UKUPNA NETO POVRŠINA	2320.08 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	2367.30 m <sup>2</sup>

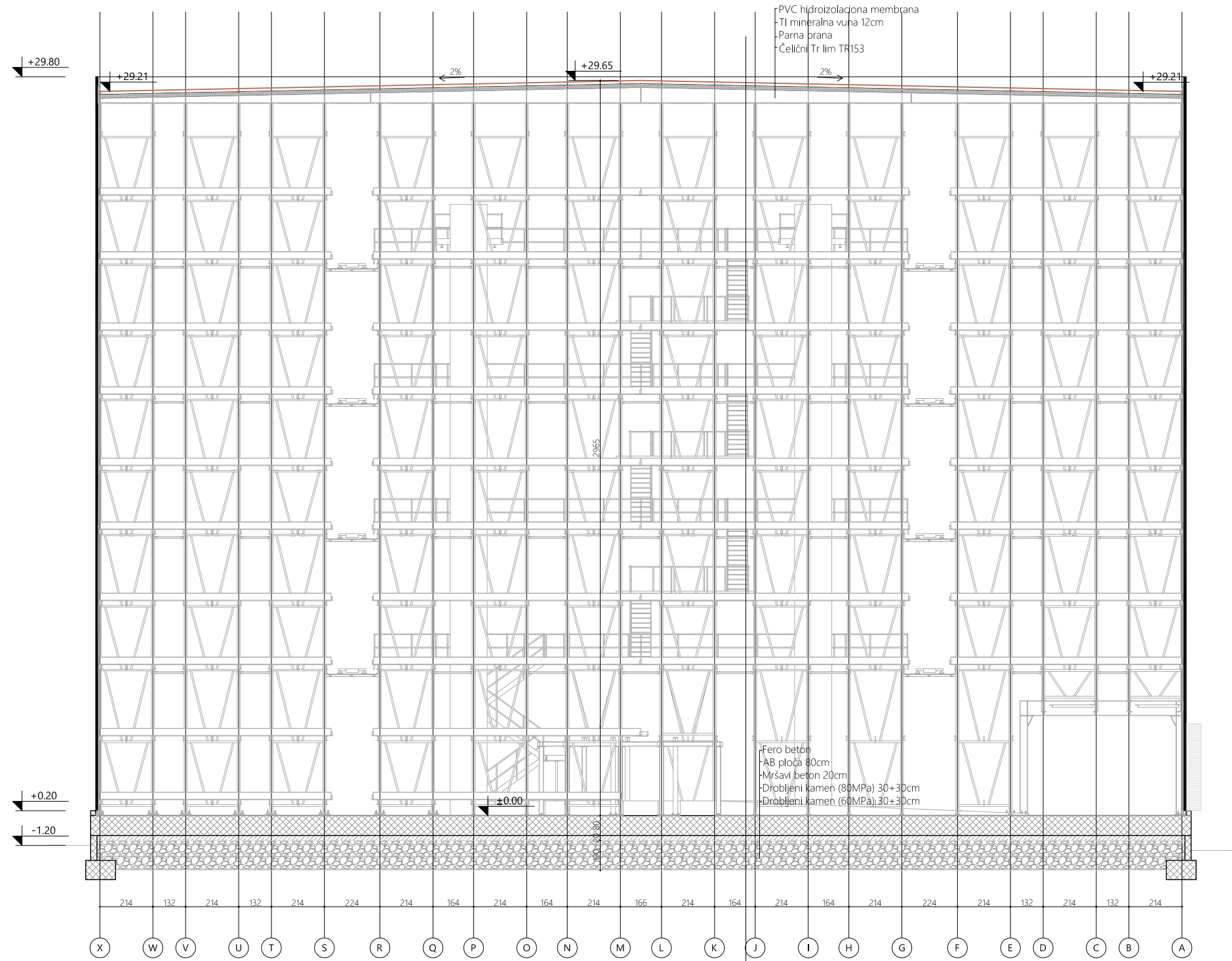
investitor:		
HENKEL d.o.o.		
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
	CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3	
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA PRIZEMLJA	1:200





investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
3	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja automatizovanog skladišta gotovih proizvoda, na kat. parceli 2880, KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avugst 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	PRESECI	1:200